

Протокол №2-ГАГ8/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«16» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 Собственник кв.97 д.8 ул. Гагарина г. Протвино Бурдакова Наталья Вениаминовна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №8, двор около подъезда №3.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 11 октября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №8, кв.№97.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «12» октября 2018г. до 21-00ч. «10» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «10» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 7 851,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 7 851,6 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

138 собственников помещений - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 406,9 м.кв., что составляет 56,12%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 274,4 м.кв., что составляет 3,49% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
 - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Ченцова Юрия Александровича (кв.129) и секретарем общего собрания – Вепренцову Алену Вадимовну (кв.177)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4339,8	98,48	67,1	1,52	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Ченцова Юрия Александровича (кв.129) и секретарем общего собрания – Вепренцову Алену Вадимовну (кв.177)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Исаева Оксана Львовна (кв.8)
2. Бурдакова Наталья Вениаминовна (кв.97)
3. Довбуш Ирина Валентиновна (кв.152)
4. Купряшина Ольга Александровна (кв.89)
5. Кузнецов Владимир Алексеевич (кв.89)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4363,4	98,96	0	0	43	1,04

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Исаева Оксана Львовна (кв.8)
2. Бурдакова Наталья Вениаминовна (кв.97)
3. Довбуш Ирина Валентиновна (кв.152)
4. Купряшина Ольга Александровна (кв.89)
5. Кузнецов Владимир Алексеевич (кв.89)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4212,3	95,59	67,1	1,52	127,5	2,89

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4292,4	97,41	67,1	1,52	47,4	1,07

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Ченцова Юрия Александровича

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить

место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

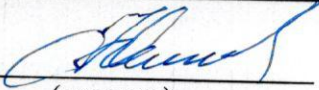
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4262	96,72	67,1	1,52	77,8	1,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

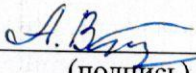
Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г. Протвино



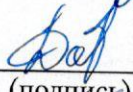


Председатель общего собрания:


(подпись) Ченцов Юрий Александрович 16 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) Вепренцева Алена Вадимовна 16 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись) Исаева Оксана Львовна 16 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)
2. 
(подпись) Бурдакова Наталья Вениаминовна 16 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)
3. 
(подпись) Довбуш Ирина Валентиновна 16 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)
4. 
(подпись) Купряшина Ольга Александровна 16 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)
5. 
(подпись) Кузнецов Владимир Алексеевич 16 ноября 2018г.
(ФИО) (дата)